

## ПРОТОКОЛ №10

По итогам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143401 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17 (далее по тексту – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 апреля по 5 мая 2021 года

г. Красногорск

"15" мая 2021 года

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Период проведения очной части Собрания: 20 апреля 2021 года. Место проведения очной части Собрания: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом №17, подъезд №5.

Время проведения Собрания: 20.00-22.00.

В очной части собрания принял участие 21 собственник с общим количеством занимаемой площади 2 100,6 кв. м (голосов). Кворума нет. Собрание переходит в заочную форму.

### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Период проведения заочной части Собрания: 21 апреля – 5 мая 2021 года.

Сбор решений осуществлялся: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом №17, подъезд № 5.

В заочной части собрания приняли участие 117 собственников с общим количеством занимаемой площади 9 382 кв. м (голосов).

**Общее количество собственников, принявших участие в Общем Собрании собственников - 138. Они владеют 11 482,6 кв. м жилых и нежилых помещений и составляют 11 482,6 голосов, т.е. 60,62% голосов от общего количества собственников жилых и нежилых помещений  
Кворум есть. Собрание является состоявшимся.**

Собрание инициировано собственниками помещений в составе:

Председатель Правления: Маррей М.Ю.,

Члены Правления:

Жовнер В.Л., Константинова Я.Э., Ревва С.В.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
  2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
  3. Утверждение годового отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2019 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.
  4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.
  5. Избрание членов Правления, в том числе:
    - 5.1.1. Избрание членов Правления в количестве 3-х человек.
    - 5.1.2. Избрание Председателя Правления в количестве 1 человека.
  6. Избрание членов Ревизионной Комиссии в составе 2-х человек.
  7. Перевод формы проведения ОС в электронную, используя сервис «ОСС на 100%», разработанный РосКвартал® (Интернет-служба №1 для управляющих организаций <https://roskvartal.ru>).
- Поручить Маррей М.Ю. провести первое собрание собственников в сервисе «ОСС на 100%» с утверждением основных параметров проведения общего собрания.

### Вопросы, инициированные собственниками:

8. Оплату ОДН по теплу с ООО "ТВС" организовать по аналогии с оплатой ОДН по электричеству с ООО "Мосэнергосбыт", когда собственник платит по индивидуальному счетчику напрямую в ресурсоснабжающую организацию, а ОДН на тепло выделяется отдельной строкой в квитанции

ТСЖ. Поручить Председателю ТСЖ заключить договор с ООО "ТВС" для платежей ОДН и проводить ежемесячную проверку правильности начислений.

9. Установка забора по периметру придомовой территории высотой 1,70 м в виде живой изгороди с калитками (см схему и эскиз).
10. Установка калитки на проходе у антивандального шлагбаума, ограничивающей трафик людей, направляющихся к набережной. Днем калитка должна быть открыта, ночью должна будет закрываться на кодовый замок.
11. Провести разметку белой краской парковочных мест на территории ТСЖ. Регулярно обновлять разметку.
12. Способствовать соблюдению жильцами правил дорожного движения, а именно:
  - а. установить парковочные столбики, препятствующие парковке на бордюрах.
  - б. разместить объявления о том, что парковка на тротуаре запрещена (КоАП РФ Статья 12.19), что с 20.05.21 информация об автомобилях, припаркованных на тротуаре, будет передаваться в местную дежурную часть ГИБДД.
  - с. обозначить желтой вафельной разметкой единственные выезды с пандусов из подъездов
13. Направить на согласование с муниципалитетом и ГИБДД проект размещения дорожного знака "Остановка грузового транспорта запрещена" между 3 и 4 подъездами (перед магазином "Красное и Белое").

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Общая площадь помещений в доме составляет 18 940,70 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 16 772,40 кв.м., площадь нежилых помещений МКД - 2 168,30 кв.м;

б) В МКД имеются 196 собственников, владеющих всеми жилыми (16 772,40 кв.м.) и нежилыми (2 168,30 кв.м) помещениями.

в) 1 голос = 1 кв. м площади, таким образом, 100%-е количество голосов составляет 18 940,7 голосов.

г) в голосовании приняли участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 138. Они владеют 11 482,6 кв.м жилых и нежилых помещений, что равносильно 11 482,6 голосам, что составляет 60,62% голосов от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум есть. Собрание является состоявшимся.

д) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По вопросу № 1:** Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

Избрать: председателем Собрания Маррей М.Ю. (кв. 101), секретарем Мельникову О.В. (кв. 138).

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 11 405 кв м/голосов, что составляет 99,3%,

«ПРОТИВ» – 0 кв м/голосов, что составляет 0,00%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 78 кв м/голосов, что составляет 0,7%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2:** Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: Жовнер В.Л., кв. 76; Раева А., кв 173; Бондаренко Л. Кв. 94

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 11 127 кв м/голосов, что составляет 96,9%,



«ПРОТИВ» – 0 кв м/ голосов, что составляет 0%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 355 кв м/ голосов, что составляет 3,1%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3:** Утвердить годовой отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2019 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.

**Результат голосования** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10 645 голосов, что составляет 92,7%,

«ПРОТИВ» – 123 голосов, что составляет 1,1%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 715 голосов, что составляет 6,2%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10 532 голосов, что составляет 91,7%,

«ПРОТИВ» – 123 голосов, что составляет 1,1%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 829 голосов, что составляет 7,2%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №5:** Избрание членов Правления в количестве 4-х человек: три Члена Правления + один Председатель Правления.

5.1. Избрание членов Правления в количестве 3-х человек из 4-х кандидатов с наибольшим рейтингом голосов «ЗА». Кандидаты: Константинова Я, Ревва С., Бондаренко Л., Трофимов Г.

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

Константинова Я. набрала «ЗА» – 9 490 голосов, что составляет 82,6%,

Ревва С. набрала «ЗА» - 9 110 голосов, что составляет 79,3%

Бондаренко Л. набрала «ЗА» - 9 048 голосов, что составляет 78,8%

Трофимов Г. набрал «ЗА» - 8 908 голосов, что составляет 77,6%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**в состав Правления ТСЖ «Дом на набережной» периода 2021-2023 г.г. вошли следующие члены: Константинова Я., Ревва С., Бондаренко Л.**

5.2. Избрание Председателя Правления в количестве 1 человека из 2-х кандидатов: Маррей М. и Фурсов А.

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

Маррей М.Ю. набрала 10 502 голосов, что составляет 91,5%

Фурсов А.Г. набрал 1335, что составляет 11,6%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**Председателем Правления ТСЖ «Дом на набережной» периода 2021-2023 г.г. становится: Маррей М.Ю.**

**По вопросу №6:** Избрание членов Ревизионной Комиссии в составе 2-х человек с максимальным количеством голосов «ЗА». Кандидатов 2: Мельникова О.В. и Платов А.В.

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

Мельникова О.В. набрала 9 164 голоса, что составляет 79,8%

Платов А.В. набрал 8 973, что составляет 78,1%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**

**в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Дом на набережной» периода 2021-2023 г.г. вошли Платов А.В. и Мельникова О.В.**

**По вопросу №7:** Перевести форму проведения ОС в электронную, используя сервис «ОСС на 100%», разработанный РосКвартал® (Интернет-служба №1 для управляющих организаций <https://roskvartal.ru>). Поручить Маррей М.Ю. провести первое собрание собственников в сервисе «ОСС на 100%» с утверждением основных параметров проведения общего собрания.

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10 082 голосов, что составляет 88%,

«ПРОТИВ» – 229 голосов, что составляет 2%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 172 голосов, что составляет 10%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, последующие собрания переводятся в электронную форму на платформе «ОСС на 100%», разработанной компанией РосКвартал®.**

**По вопросу №8:** Оплату ОДН по теплу с ООО "ТВС" организовать по аналогии с оплатой ОДН по электричеству с ООО "Мосэнергосбыт", когда собственник платит по индивидуальному счетчику напрямую в ресурсоснабжающую организацию, а ОДН на тепло выделяется отдельной строкой в квитанции ТСЖ. Поручить Председателю ТСЖ заключить договор с ООО "ТВС" для платежей ОДН и проводить ежемесячную проверку правильности начислений.

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10 763 голосов, что составляет 93,7%,

«ПРОТИВ» – 183 голосов, что составляет 1,6%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 537 голосов, что составляет 4,7%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Оплату ОДН по теплу с ООО "ТВС" организовать по аналогии с оплатой ОДН по электричеству с ООО "Мосэнергосбыт", когда собственник платит по индивидуальному счетчику напрямую в ресурсоснабжающую организацию, а ОДН на тепло выделяется отдельной строкой в квитанции ТСЖ.**

**По вопросу № 9:** Установка забора по периметру придомовой территории высотой 1,70 м в виде живой изгороди с калитками (см схему и эскиз).

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 9 728 голосов, что составляет 84,7%,

«ПРОТИВ» – 795 голосов, что составляет 6,9%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 959 голосов, что составляет 8,4%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Правление ТСЖ приступает к проработке вопроса по согласованию разрешений и установке забора по периметру придомовой территории.**

**По вопросу №10:** Установка калитки на проходе у антивандального шлагбаума, ограничивающей трафик людей, направляющихся к набережной. Днем калитка будет открыта, ночью будет закрываться на кодовый замок.

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 9 418 голосов, что составляет 82,0%,



«ПРОТИВ» – 631 голосов, что составляет 5,5%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 433 голосов, что составляет 12,5%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Правление ТСЖ приступает к проработке вопроса по согласованию разрешений и установке калитки на проходе у антивандального шлагбаума.**

**По вопросу №11:** Провести разметку белой краской парковочных мест на территории ТСЖ. Регулярно обновлять разметку.

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 10 044 голосов, что составляет 87,5%,

«ПРОТИВ» – 631 голосов, что составляет 5,5%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 808 голосов, что составляет 7,0%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. До 1 августа 2021 года на всех парковочных местах дома с обеих сторон дома должна быть нанесена разметка парковочных мест.**

**По вопросу №12:** Способствовать соблюдению жильцами правил дорожного движения:

- установить парковочные столбики, препятствующие парковке на бордюрах.
- разместить объявления о том, что парковка на тротуаре запрещена (КоАП РФ Статья 12.19) и, что с 20.05.21 информация об автомобилях, припаркованных на тротуаре, будет передаваться в местную дежурную часть ГИБДД.

обозначить желтой вафельной разметкой единственные выезды с пандусов из подъездов

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 3 934 голоса, что составляет 34,3%,

«ПРОТИВ» – 6 641 голосов, что составляет 57,8%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 908 голосов, что составляет 7,9%.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 13:** Направить на согласование с муниципалитетом и ГИБДД проект размещения дорожного знака "Остановка грузового транспорта запрещена" между 3 и 4 подъездами (перед магазином "Красное и Белое")

**Результат голосования:** (от собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА» – 7 598 голосов, что составляет 66,2%,

«ПРОТИВ» – 2 688 голосов, что составляет 23,4%,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 197 голосов, что составляет 10,4%.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:

Все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание объявляется закрытым. Приложение к протоколу: Протокол счетной комиссии (Приложение №1 к Протоколу №10 от 15 мая 2021 г. Очно-заочного собрания собственников помещений по адресу: 143401, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17) на 3-х листах.

Председатель собрания



Маррей М.Ю.

Секретарь собрания



Мельникова О.В.